

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180 /TB-THADSKV1

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm của 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự tkhu vực 1 - Hà Tĩnh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/9/2025 của của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong Chứng thư số 266/2025/792/CT-TPV ngày 29 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 9 năm 2025 của các bên đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất lô số 2, tờ bản đồ số QH đất ở khu E gần đường 19/5 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 268020 ngày 27/01/2022. Mang tên ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.800.000.000đ (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ MTĐ số 01-2018 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26) tại Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 518792 ngày 24/4/2019. Ngày 07/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.494.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận số DB 949221 ngày 28/7/2021. Ngày 12/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 440428 ngày 16/9/2021. Ngày 13/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh;

Có giá khởi điểm: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, gồm các nhóm tiêu chí:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, có hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết nội dung theo Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp).

2.2. Có mức thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Từ ngày 23 /9/2025 đến hết ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính). Ngày hết hạn nộp hồ sơ tính từ ngày 26/9/2025.

Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (lưu ý: Hồ sơ năng lực được sắp xếp theo trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu; đối với các tiêu chí không có tài liệu, hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm); biên nhận hồ sơ (02 liên). Phòng THADS khu vực 1- Hà Tĩnh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh, số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân và Giấy giới thiệu của đơn vị

Mọi vấn đề chi tiết xin liên hệ bà: Phạm Thị Vân - Chức vụ: Chấp hành viên;
Số điện thoại: 0979.885.240.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Tĩnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 –Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



